БИЗНЕС-ПАРК
ЛИДЕР

# Современная площадка для вашего бизнеса

- 6 км от Новосибирска
- 31 Га общая площадь

# Бизнес-парк «ЛИДЕР»

входит в масштабный инвестиционный проект **«Верх-Тулинский»**




**«Верх-Тулинский» масштабный инвестиционный проект является одним из приоритетных проектов комплексного развития территории в НСО**

# Мы создаем условия для полноценной работы за городом

Дороги

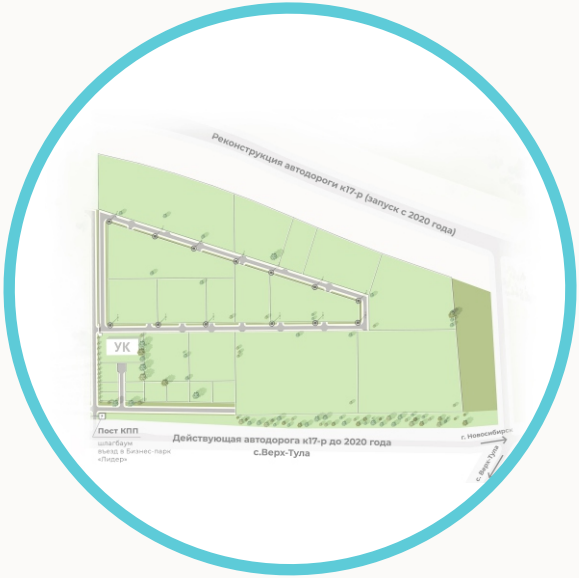
ЛЭП

Газ

Интернет

Охрана

УК




## Бизнес-парк

- Производственные площадки
- Общественно-деловые площадки
- Коммуникации
- Качественные дороги
- Продуманная логистика
- Транспортная доступность
- Офис УК
- Охрана, видеонаблюдение, пост КПП

# Выгодное расположение

Бизнес-парк «Лидер»  расположен на пересечении двух важнейших транспортных артерий: К-17р («Ордынская трасса») и Р-254 («Омский тракт»). Транспортное сообщение с восточными и южными регионами Сибири обеспечено новой автомобильной дорогой Н-2123 «Верх-Тула – Ленинское – ОбьГЭС», сообщающейся с федеральными трассами «Новосибирск-Бийск-граница с Монголией» (Р-256, «Чуйский тракт») и «Новосибирск-Иркутск» (Р-255).

**6 км** — **Расстояние от Новосибирска**

**5 мин** — **от Новосибирска без пробок**

## Прямой выезд на федеральные трассы в четырех направлениях

**К-17р** **Ордынская трасса (Р380)**

«Новосибирск — Кочки — Павлодар»
«Новосибирск — Камень-на-Оби — Барнаул»

**Р-254** **Омский тракт**

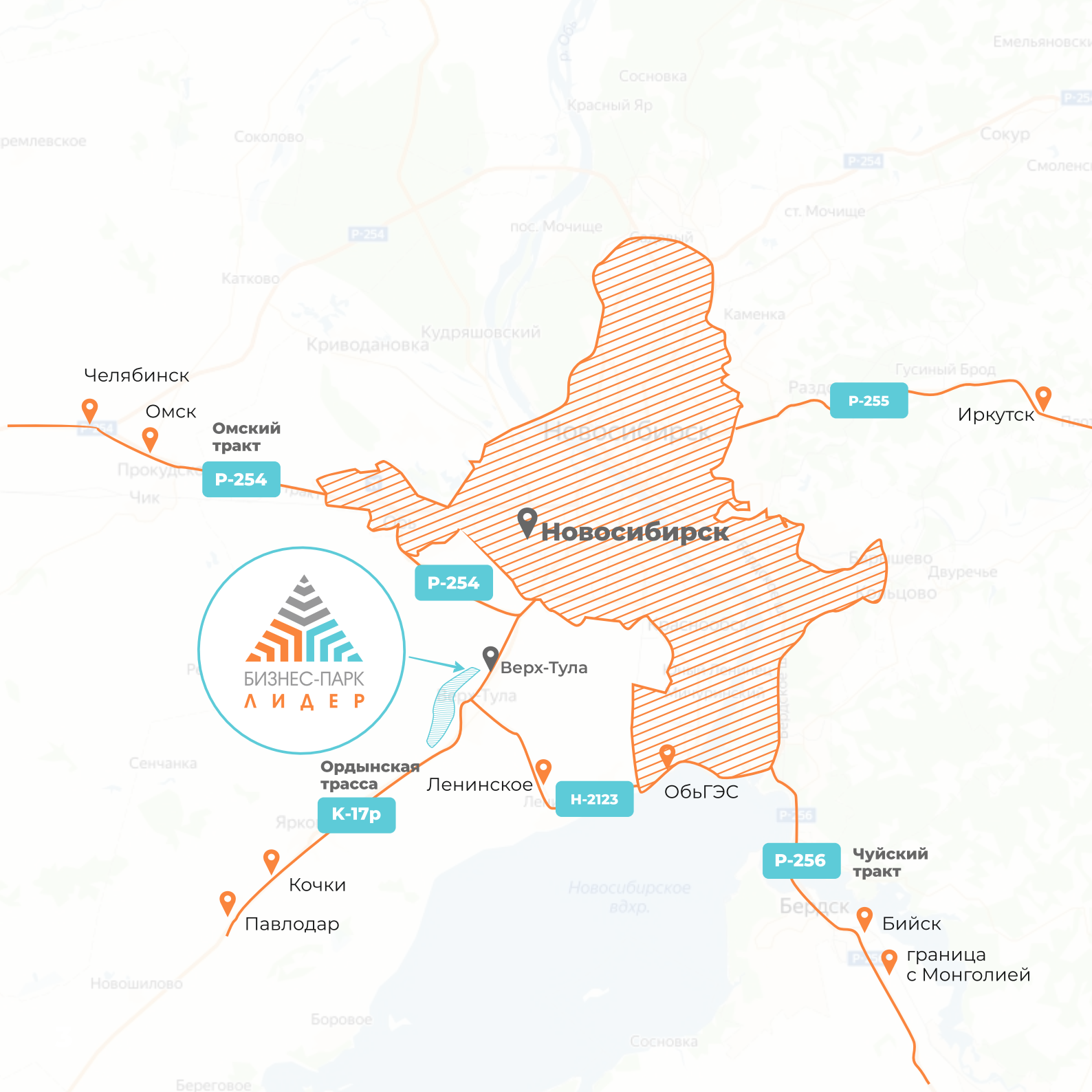
«Новосибирск — Омск — Челябинск»

**Р-256** **Чуйский тракт**

«Новосибирск — Бийск — Граница с Монголией»

**Н-2123**

«Верх-Тула — Ленинское —ОбьГэс»


Челябинск
Омск
Омский тракт
Р-254
Новосибирск
Р-254
Р-255
Иркутск
БИЗНЕС-ПАРК
ЛИДЕР
Верх-Тула
Ордынская трасса
К-17р
Ленинское
Н-2123
ОбьГЭС
Р-256
Чуйский тракт
Кочки
Павлодар
Бийск
граница с Монголией

# Надежные Инженерные коммуникации



Внутриквартальные дороги с улучшенным покрытием, шириной проезжей части 6м и с нагрузкой до 10 тонн на ось



Газоснабжение: газопровод высокого давления по границе участков



Электроснабжение: ЛЭП-10 кВ, по границе участков.



Возможность подключения к магистральному канализационному коллектору.



Водоснабжение: локально (индивидуальная скважина)



Водоотведение локальное



На территории бизнес-парка оптоволокно крупнейшего провайдера Ростелеком

# Безопасность

Ограждение по периметру бизнес-парка

Круглосуточно охраняемая территория

Въезд через КПП

Видеонаблюдение

Собственная УК в режиме 24/7

## Преимущества:

**Безопасность, контроль и порядок в бизнес-парке**

**24 часа в сутки возможный доступ на территорию**

# Юридическая прозрачность

Все земельные участки поставлены на кадастровый учет, на них зарегистрировано право собственности. Право собственности переходит посредством регистрации договора купли-продажи в Росреестре (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).



**Вы приобретаете земельный участок в собственность.**



**Участкам присвоена категория: «Земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования: по классификатору для общественно -деловой застройки, либо промышленного производства.**



**Сопровождение сделки на всех этапах от выбора участка до подачи готового пакета документов на государственную регистрацию.**

# Господдержка

Мы оказываем помощь во взаимодействии с Агентством инвестиционного развития НСО (АИР) по вопросам привлечения инвестиций и получения налоговых льгот.

Агентство инвестиционного развития Новосибирской области

www. air-nso.ru

- Консультационные услуги по разъяснению законодательства РФ
- Экспертиза бизнес-планов, подготовка экспертного заключения
- Разработка организационно-финансовой и правовой моделей ГЧП/МЧП
- Информирование инвесторов о выставках, форумах, конференциях
- Разработка и доработка бизнес-плана
- Формирование пакета документов для присоединения к инженерной инфраструктуре

**Сэкономите время на получение максимально достоверных и полезных данных**

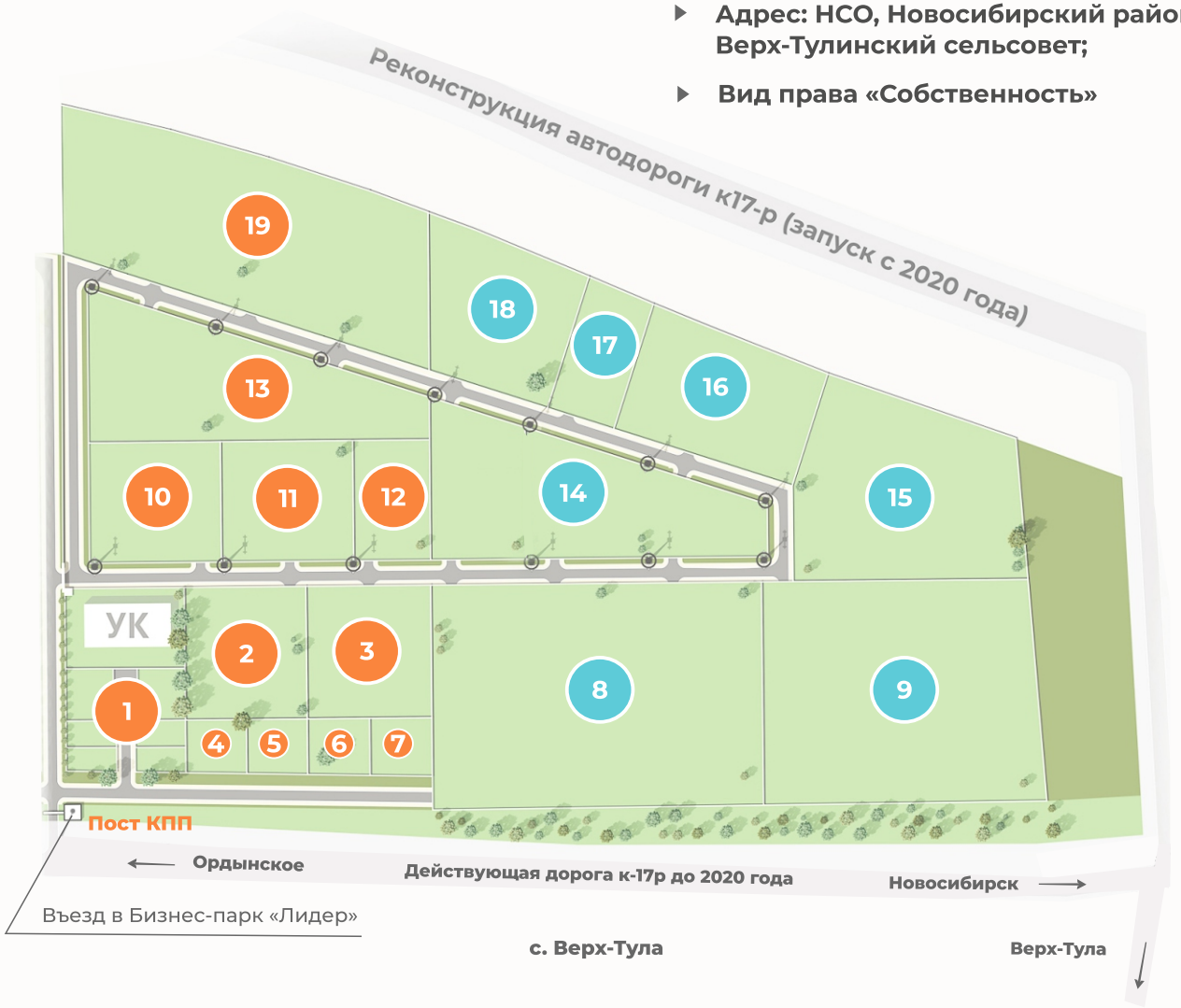
**Получите ссылки на программы, под которые может попасть ваш вид бизнеса**

**Вам не придется перечитывать горы информации в поисках той, которая нужна именно вам**

**Как резидент бизнес-парка «Лидер» вы получите бесплатную консультацию в АИР**

# Генеральный план

- **Адрес: НСО, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет;**
- **Вид права «Собственность»**



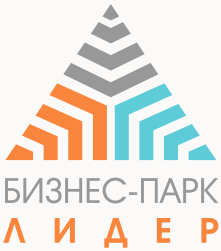
# Объекты, которые можно разместить в Бизнес-парке

## Участки для общественно-деловой застройки

- Объекты предпринимательской, торговой, банковской, страховой деятельности (офисы, представительства);
- Гостиницы и иные здания для временного проживания;
- Гаражи, СТО, автомойки, АЗС, иные объекты придорожного сервиса;
- Объекты коммунального обслуживания;
- Объекты бытового обслуживания, в т. ч. мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро;
- Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары;
- Объекты выставочно-ярмарочной деятельности (ярмарки, рынки, базары);
- Объекты социального обслуживания, в т. ч. размещение некоммерческих общественных организаций;
- Больницы, поликлиники, станции скорой помощи, медицинские центры, иные медицинские учреждения;
- Объекты для обеспечения научной деятельности;
- Магазины площадью до 5000 кв. м.
- ТЦ/ТРЦ площадью свыше 5000 кв. м.

## Участки для производства

- Производственные здания и сооружения
- Офисы, магазины площадью до 5000 кв. м.




bpleader.ru
info@bpleader.ru

**+7 (383) 383 09 29**

**Адрес бизнес-парка:**
НСО, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет

**Офис продаж:**
НСО, Новосибирский район,
Верх-Тулинский сельсовет, ДП «Сибирские просторы», ул. Первая, 21